

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 23 ноября 2016 г. N 836/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДА И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД,
В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДА**

Во исполнение [подпункта "а" пункта 3](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 30, ст. 4914), приказываю:

1. Утвердить [форму](#) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Е.О. Сиэрра.

Министр
М.А.МЕНЬ

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 ноября 2016 г. N 836/пр

ФОРМА

АКТ N _____

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. _____ " ____ " _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в
многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)
и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает
инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных
разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов
жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649
(далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего
в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием
подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида
с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность
по управлению многоквартирным домом, в котором располагается
жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого
проводится обследование (при непосредственной форме управления

многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

- а) _____
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)
- б) _____
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования))

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

- _____ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)
- _____ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида <1>:

- _____ (перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

- _____ (решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций
многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его
реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его
законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи
инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (____) экземплярах.

Члены комиссии <2>:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании <3>:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении,
либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи
инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической
возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и
обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц,
присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц,
присутствовавших при обследовании.
