

# ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

## Завьяловского сельсовета

### Тогучинского района Новосибирской области

№ 13 (230)

27 июля 2018 года, пятница

администрация  
Завьяловского сельсовета  
Тогучинского района Новосибирской области

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2018 № 49-р  
с.Завьялово

О назначении ответственного лица по обеспечению БДД

В целях организации работ по эксплуатационному состоянию внутрипоселковых дорог и безопасности дорожного движения на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:

1. Назначить Скитер Елену Анатольевну специалиста администрации 1-го разряда ответственными за работу по обеспечению безопасности дорожного движения внутрипоселковых дорог.
2. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Завьяловского сельсовета  
Тогучинского района Новосибирской области

М.Д.Потемкина



#### Как исправить ошибки в реестре недвижимости

Ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) могут быть двух видов в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации: реестровые и технические ошибки.

Техническая ошибка это ошибка, допущенная органом регистрации прав (результат невнимательности сотрудника либо некорректного функционирования программного продукта) и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых данные сведения вносились в ЕГРН. К таким ошибкам относятся грамматические ошибки, опечатки, неправильное указание наименований, имен, адресов участников регистрационного правоотношения, неправильное указание цифр, то есть несоответствие между документами, представляемыми на государственную регистрацию, и записями в ЕГРН.

Исправляются технические ошибки в течение трех рабочих дней:

- самостоятельно по решению государственного регистратора прав, с момента обнаружения ошибки, о чем извещаются заинтересованные лица;

- на основании представленного от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки;

- на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки.

Данный способ исправления ошибки в ЕГРН возможен только в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Реестровая ошибка отличается от технической тем, что ошибка содержится в документе, на основании которого сведения вносились в ЕГРН. К таким ошибкам относятся ошибки кадастрового инженера, неточности и искажения в документах, сведениях, представленных в регистрирующий орган в порядке информационного взаимодействия или сведениях, переданных органом технической инвентаризации (например, неправильно определены границы участка или площадь здания).

Данные ошибки исправляются путем внесения изменений в сведения ЕГРН, в связи с исправлением реестровой ошибки, в течение пяти рабочих дней на основании документов свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения:

- после получения заявления об учете изменений и документов с новыми сведениями (межевой план, технический план, акт обследования, и т.д.);

- в порядке осуществления установленной процедуры информационного взаимодействия;

- на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

При этом первые два варианта устранения реестровой ошибки возможны только при отсутствии споров и разногласий между заявителем и третьими лицами. При наличии спора изменения вносятся по решению суда.

Обращаем внимание, что заявления об исправлении технической и реестровой ошибки подается в порядке, предусмотренном для осуществления учетно-регистрационных действий (через МФЦ, электронный сервис подачи документов на официальном сайте Росреестра или посредством почтового отправления с соблюдением требований к данному порядку представления документов).

*Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области*



## КАК ПОЛУЧИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости являются в нашей стране самыми популярными услугами, которые предоставляет Росреестр.

Подаяв документы в МФЦ, не всегда можно получить документ о регистрации права собственности на недвижимость, если принято решение о приостановлении государственной регистрации прав или кадастрового учета.

При подаче документов в МФЦ с целью осуществления государственной регистрации прав или кадастрового учета недвижимости в заявлении следует указать способ направления и получения решений государственного регистратора.

На этапе оформления заявления специалист МФЦ в обязательном порядке информирует заявителя о возможности получения уведомления о приостановлении двумя способами:

- посредством почтового отправления;
- лично в МФЦ по месту представления заявления.

Волеизъявление фиксируется надписью в графе «Примечание».

Заявитель сам должен позаботиться о способе получения важных для него документов.

Безусловно, личное получение документа является более быстрым и надежным способом, поскольку в максимально короткие сроки позволит устранить имеющиеся в документах недочеты и получить документы на недвижимость.

**Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области.**

### *Месячник «Внимание переезд» с 14 июня по 14 июля 2018года*

За прошедший период 2018 года на железнодорожных переездах Западно - Сибирской дороги допущено 8 ДТП (за этот-же период 2017 года произошло 8 ДТП), в результате которых пострадали 3 человека. Для предотвращения ДТП на железнодорожных переездах ежемесячно в дистанции пути проводится акция «Внимание, переезд!», в ходе которой проводятся профилактические мероприятия в автотранспортных предприятиях, на переездах выдача памяток водителям автотранспортных средств, проверки технического состояния железнодорожных переездов, совместные рейды с ГИБДД.

В Новосибирском регионе Западно - Сибирской железной дороги усиливают меры по профилактике нарушений правил дорожного движения на железнодорожных переездах. В частности, в мае этого года семь интенсивных железнодорожных переездов были оборудованы системами видеонаблюдения для фиксации нарушений. В их числе регулируемый переезд на станции Крахаль и переезд 118км с. Кудртно . С 2005 года на каждом из них из-за грубых нарушений водителями автотранспорта правил произошло по 2 ДТП. Установка оборудования видеофиксации на переездах будет продолжена.

В целях профилактики дорожно-транспортных происшествий железнодорожники совместно с ГИБДД ежемесячно проводят специальные рейды, а также информационно-разъяснительные мероприятия на переездах, раздают водителям памятки и листовки. На пяти железнодорожных переездах без дежурного работника с апреля текущего года организовано дежурство в часы пик специальных работников в ярко-зеленых жилетах, которые фиксируют нарушения, допущенные водителями автотранспорта при пересечении переездов.

За пять месяцев 2018 года на переездах региона зафиксировано 93 нарушения водителями правил их пересечения. Основными нарушениями остаются пересечение переезда на запрещающий сигнал светофора, объезд шлагбаума или специального ограждения пути, попытки пересечь железнодорожное полотно по пешеходному настилу или в других необорудованных местах. В 2018 году по вине водителей в регионе уже произошло ДТП на одном из переездов.

Железнодорожный переезд – один из сложнейших и опасных участков дороги, требующий сосредоточенного внимания и строгого соблюдения Правил дорожного движения. Остановить поезд мгновенно невозможно. Тормозной путь поезда при экстренном торможении составляет более 1000метров. Водители должны быть очень внимательны и четко выполнять требования переездной сигнализации и звуковых сигналов. Причиной всех ДТП является грубейшие нарушения ПДД водителями автотранспортных средств.

Это та небольшая часть правил, которые часто являются причинами ДТП на переездах. ПОМНИТЕ о них всегда. Не подвергайте себя, Ваших пассажиров, людей, находящихся на переездах и в районе переезда опасности.





О межведомственном информационном взаимодействии.

Система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) — информационная система, которая позволяет федеральным, региональным и местным органам власти обмениваться данными, необходимыми для оказания государственных и муниципальных услуг гражданам и организациям, в электронном виде. Система создана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и направлена на повышение качества и сокращение сроков предоставления муниципальных и государственных услуг.

Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе требовать от граждан или организаций, обратившихся за получением государственной или муниципальной услуги, сведений, которые уже имеются в распоряжении другого органа.

Регламент межведомственного взаимодействия предусматривает перечень документов, которые заявитель вправе не предъявлять для получения государственных услуг Росреестра - проведения государственной регистрации прав на недвижимость и/или для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Это такие документы, как:

- документ, удостоверяющий принадлежность земельного участка к определенной категории (решение органа власти);
- документ, удостоверяющий разрешенное использование участка (решение);
- документ, подтверждающий перевод жилого объекта в нежилой или наоборот;
- разрешение на строительство;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- выписка из реестра муниципальной или государственной собственности и другие.

Статья 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" устанавливает обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления направлять по СМЭВ в орган регистрации прав определенные документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов):

- об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;
- об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка;
- об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории;
- об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;
- об установлении или изменении границ охотничьих угодий;
- об утверждении проекта межевания территории и других.

Таким образом, система межведомственного информационного взаимодействия направлена на наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми данными без участия заявителя, а также на предоставление запрашиваемой информации для качественного и своевременного оказания услуги.

**Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области**



### **Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.**

Росреестр напоминает о необходимости нотариального удостоверения сделок, доверенностей и договоров, связанных с недвижимостью.

Нотариального удостоверения требуют сделки:

- по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
- с объектом недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением.

Нотариальному удостоверению подлежат доверенности:

- на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;
- на совершение представителем подлежащей регистрации сделки с объектом недвижимого имущества или сделки, на основании которой подлежит регистрации право, ограничение или обременение права на объект недвижимости, заявление о регистрации которых представляется почтовым отправлением.

Нотариального удостоверения требуют договоры:

- уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке;
- соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

В соответствии с законодательством регистрация прав и кадастровый учет недвижимости на основании нотариально удостоверенных документов проводится в течение трех рабочих дней, в случае поступления документов в электронном виде - в течение одного рабочего дня.

**Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области**



### Порядок и способы предоставления копий документов, содержащихся в реестровых делах

Правообладатели, их законные представители, лица, действующие на основании доверенности, вправе получить копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, при наличии в Управлении Росреестра по Новосибирской области подлинников.

Кроме того, правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, предоставляются копии документов, на основании которых сведения об объекте внесены в ЕГРН: межевой план, технический план, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и др.

Получить копии документов можно на основании запроса о предоставлении сведений в виде копий документа. Форма запроса о предоставлении сведений определена приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

Подать запрос возможно одним из следующих способов:

при личном обращении в многофункциональный центр независимо от места нахождения объекта недвижимости;

по почте (запрос должен быть заверен нотариусом);

через официальный сайт Росреестра <http://rosreestr.ru> (в электронном виде, заполнив форму запроса) или Едином портале государственных и муниципальных услуг.

В зависимости от выбранного в запросе способа получения ответа, выдача копий документов может осуществляться в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в офисы МФЦ, посредством почтового отправления, а также по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ.

Копии документов выдаются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса органом регистрации прав. Эта услуга является платной. Бесплатно сведения предоставляются правоохранительным органам, судам, судебным приставам-исполнителям, федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти, органам местного самоуправления, органам прокуратуры Российской Федерации, арбитражным управляющим, нотариусам.

Информацию об условиях и порядке предоставления сведений из ЕГРН можно узнать на официальном портале Росреестра в сети Интернет (<http://rosreestr.ru>).

*Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области*

УЧРЕДИТЕЛИ: администрация Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Периодическое печатное издание учреждено постановлением администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 26 от 12.05.2008 г

Редакционный совет: Председатель совета – Васильева Н.И., зам. главы администрации Завьяловского сельсовета

Члены совета: Глухова Н.А. – специалист 2 разряда администрации сельсовета; Макиенко Н.А. – специалист 2 разряда администрации сельсовета.

Отпечатано в администрации Завьяловского сельсовета, с.Завьялово, ул. Центральная – 6-б.  
Время подписания в печать 17-00  
Тираж: 200 экз.  
Распространение: «бесплатно»