

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАВЬЯЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

Двадцать шестой сессии пятого созыва

30.11.2018

с.Завьялово

№ 125

Об установлении на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района
Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, Совет депутатов Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить на 2019 год на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.
3. Утвердить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:
 - 3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - 3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - 3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.6 настоящего пункта;
 - 3.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.6. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Завьяловский Вестник и разместить на официальном интернет-сайте Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.
5. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
6. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу решение 18-ой сессии Совета депутатов Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области пятого созыва от 23.11.2017 года № 89 «Об установлении на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

Глава Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

М.Д.Потемкина

Председатель Совета депутатов
Завьяловского сельсовета Тогучинского района
Новосибирской области

Н.А.Шарыкалова