**администрация
Завьяловского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018 № 98

с.Завьялово

О Порядке и условиях перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в целях финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 190.3 части 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области администрация Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в целях финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Завьяловский Вестник» и на официальном сайте администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.
3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

М.Д.Потемкина

Порядок

и условия перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в целях финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 190.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2013 № 568-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области на 2014-2043г», Уставом Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, и определяет условия и порядок перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета средств в целях финансирования за счет средств бюджета Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Средства на капитальный ремонт).

2. Условия и порядок перечисления Средств на капитальный ремонт

2.1. Перечисление региональному оператору и (или) владельцу специального счета Средств на капитальный ремонт осуществляется при соблюдении одновременно следующих условий:

2.1.1. если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2.1.2. если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного, районного бюджетов, средств бюджета Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.1.3. если первое жилое помещение в многоквартирном доме на дату его приватизации находилось в собственности Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме и критерии, в соответствии с которыми определяется перечень работ в соответствующем многоквартирном доме, устанавливается постановлением администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен только в перспективный план капитального ремонта жилищного фонда, перечень работ определяется в соответствии с усредненными сроками службы (межремонтными периодами) многоквартирных домов и элементов многоквартирных домов.

2.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка.

2.4. Перечисление Средств на капитальный ремонт производится:

а) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца;

б) владельцу специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. Средства на капитальный ремонт перечисляются на основании постановления администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, которое включает в себя сведения, указанные в пункте 2.2. и пунктах 2.3., 2.4. настоящего Порядка.

2.6. Перечисление Средств на капитальный ремонт осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год.