

ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

Завьяловского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области

№ 21 (215)

08 декабря 2017 года, пятница

ПРОКУРАТУРА ДОВОДИТ ДО СВЕДЕНИЯ

Информация о результатах прокурорских проверок в 2017 году.

Надзор за своевременным вознаграждением за труд

Статьей 37 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что каждый имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены, на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда, а также право на защиту от безработицы.

В октябре 2017 года в прокуратуру района поступила информация о задолженности по заработной плате за период с июня по август 2017 года в АО «Доронинское». По указанной информации была организована проверка с выездом в указанное общество, прокурором района проведена встреча с трудовым коллективом. По результатам проверки генеральному директору внесено представление, объявлено предостережение, возбуждены 3 дела об административном правонарушении по части 6 статьи 5.27 КоАП РФ, по которым 14.11.2017 генеральный директор привлечен к административной ответственности в виде штрафа. В связи с наличием задолженности по заработной плате за сентябрь 2017 года генеральный директор АО «Доронинское» вновь привлечен Государственной инспекцией труда в Новосибирской области к административной ответственности в виде штрафа. По результатам принятых мер прокурорского реагирования выплачена задолженность работникам предприятия за июнь - сентябрь 2017 года, частично за октябрь 2017 года.

При осуществлении надзорной деятельности выявлено наличие задолженности перед 4 работниками ОАО «Златоустовское» и 14 работниками МУП «Гутовское». Руководителям указанных предприятий внесены представления, которые находятся на рассмотрении, приняты меры к погашению задолженности.

Рассмотрев обращение работника МУП Тогучинского района «Усть-Каменка», прокурор района в его интересах обратился с заявлением о взыскании задолженности по заработной плате в судебном порядке.

Прокурорский надзор за соблюдением трудового законодательства является одним из приоритетных направлений, контроль за своевременной выплатой заработной платы на предприятиях района будет продолжен.

Помощник прокурора района
юрист 1 класса

И.С. Коренькова

Информация о результатах прокурорских проверок в 2017 году.

Приложение №1

Прокуратурой Тогучинского района Новосибирской области защищены права собственников жилых помещений в г. Тогучине.

Как установлено проверкой, управляющая компания г. Тогучина при получении платежей от собственников жилых помещений в счет погашения задолженности за содержание жилого помещения и коммунальные услуги в первую очередь погашала пеню, а затем основной долг.

В результате чего долг у собственников жилых помещений не уменьшался, и на него начислялись дополнительные штрафные санкции (пеня), чем нарушались их права, т.к. такой порядок погашения задолженности, в части первоочередности отнесения суммы платежа на погашение неустойки, противоречит смыслу ст.ст. 319, 330 и 395 ГК РФ.

Только после внесения прокуратурой района представления и его рассмотрения управляющей компанией порядок погашения задолженности приведен в соответствие с требованиями законодательства, обратившимся гражданам произведены перерасчеты сумм задолженностей с учетом зачета взысканных пени в счет оплаты коммунальных услуг и содержания жилого помещения. Ответственное должностное лицо управляющей компании по работе с платежами привлечено к дисциплинарной ответственности.

Приложение №2

29.09.2017 прокуратурой района проведена совместная проверка с сотрудником полиции отдела МВД России по Тогучинскому району организации ООО "Старый Тогучин" с целью выявления и пресечения незаконного производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции

В ходе проведения проверки установлено, что в нарушение требований законодательства, в ООО «Старый Тогучин» не ведется журнал учета объема производства и оборота, за исключением розничной продажи и (или) использования для собственных нужд этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, форма которого утверждена Приказом ФНС России от 17.08.2006 №ММ-3-07/534@.

По результатам проведенной проверки 29.09.2017 прокуратурой района директору ООО «Старый Тогучин» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено. Выявленные нарушения устранены в полном объеме, ответственное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

02.10.2017 прокуратурой района в отношении директора ООО «Старый Тогучин» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.19 Кодекса РФ об АП, которое рассмотрено МРУ Росалкогольрегулирования по СФО, директор признан виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое установлена ст. 14.19 Кодекса РФ об АП, назначено административное наказание в виде предупреждения.

17.10.2017 прокуратурой района в отношении ООО «Старый Тогучин» также возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.19 Кодекса РФ об АП, которое рассмотрено МРУ Росалкогольрегулирования по СФО, ООО «Старый Тогучин» признано виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое установлена ст. 14.19 Кодекса РФ об АП, назначено административное наказание в виде предупреждения.

Приложение №3

Прокуратурой района защищены жилищные права граждан.

Прокуратурой района проведена проверка по обращению жителя Киикского сельсовета о том, что 26.06.2017 в её квартиру перестала поступать холодная вода. Квартира предоставлена жителю администрацией Киикского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области по договору социального найма.

По выявленным нарушениям законодательства прокуратурой района 11.10.2017 главе Киикского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, в квартире заявителя восстановлено бесперебойное круглосуточное водоснабжение.

Приложение №4.

Прокуратурой района проведена проверка информации, размещенной 16.10.2017 в сети Интернет, о воде ненадлежащего качества в доме №65 по ул. Тургенева г. Тогучина.

20.10.2017 специалистами филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» в Мошковском районе совместно с помощником прокурора Тогучинского района Хмелевским Т.С. проведен отбор проб питьевой воды в указанном жилом доме.

В ходе проверки установлено, что представленная проба воды холодной питьевой, отобранная из водопроводного крана кв. 29 указанного дома, не соответствует требованиям п. 3.4.1, п. 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01 по превышению допустимого уровня железа в 1,5 раза.

По выявленным фактам нарушения жилищного законодательства, 13.11.2017 генеральному директору «ОАО «ЖКХ г. Тогучина» (ук) внесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства. Кроме того, в отношении вышеуказанного руководителя возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.5 КоАП РФ (акты прокурорского реагирования находятся на рассмотрении).

Приложение №5.

Прокуратурой района проведена проверка по жалобе жителей с. Завьялово и с. Низовка Тогучинского района Новосибирской области о нарушении МУП «Завьяловское» законодательства в сфере водоснабжения населения доброкачественной питьевой водой. В ходе проверки доводы, указанные в обращении, подтвердились, 29.09.2017 руководителю МУП «Завьяловское» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, 1 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности, проведена ревизия водопроводных сетей, очищена и прохлорирована водонапорная башня, разработан проект санитарной охраны.

Кроме того, в отношении руководителя МУП «Завьяловское» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.5 Кодекса РФ об АП, руководитель МУП «Завьяловское» признан виновным, ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 2000 руб.

Приложение №6.

В истекшем периоде 2017 года прокуратурой района выявлено 12 нарушений застройщиками законодательства в сфере соблюдения прав граждан-участников долевого строительства, внесено 1 представление, возбуждено 3 дела об административных правонарушениях по ч.ч. 1, 2 ст. 14.28 КоАП РФ.

В отчетном периоде выявлено нарушения застройщиком ООО «Север-2» (далее – Общество) требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...» (далее – Закон № 214-ФЗ) о своевременном внесении изменений в проектные декларации и их опубликовании в средствах массовой информации и (или) в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Так, в проектные декларации на строящиеся дома № 4/1 по ул. Ленина и №52 по ул. Вокзальная г. Тогучина Общество в нарушение пункта 5 ст. 19, п. 6 ст. 21, п. 5 ст. 20 Федерального закона не вносило ежеквартально изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, а также информацию о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов, о членстве застройщика в саморегулируемых организациях.

В нарушение требований п. 2.4 статьи 19 Федерального закона, указанные проектные декларации не соответствуют форме, утвержденной приказом Минстроя России от 20.12.2016 №996/пр.

Кроме того, в нарушение ст. 3.1 Федерального закона Общество не имеет своего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", чем не обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности.

29.09.2017 по указанным фактам прокуратура Тогучинского района директору Общества внесла представление, которое рассмотрено и удовлетворено, 2 должностных лица привлечены к дисциплинарной ответственности; 03.10.2017 возбудила в отношении него 2 дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч.2 ст.14.28 КоАП РФ. Административные дела рассмотрены, вынесены постановления о назначении административного наказания в виде предупреждения и штрафа размере 5 тыс.руб.

Кроме того, прокуратурой района выявлен 1 факт нарушения Обществом порядка привлечения денежных средств граждан на строительство многоквартирных домов.

Так, 28.02.2017 Общество заключило договор долевого участия в строительстве квартиры в доме №4/1 по ул. Ленина в г. Тогучине с Варгановой Л.Д., которое зарегистрировало в Управлении Росреестра по Новосибирской области 15.03.2017.

В нарушение требований ст.ст. 3,4 Федерального закона 09.03.2017 Общество до государственной регистрации договора в Управлении Росреестра по Новосибирской области незаконно привлекло по приходному кассовому ордеру денежные средства Варгановой Л.Д. в сумме 400 000,0 руб.

29.09.2017 по указанному факту прокуратура Тогучинского района директору Общества внесла представление, которое рассмотрено и удовлетворено, 2 должностных лица привлечены к дисциплинарной ответственности; возбудила в отношении него дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.14.28 КоАП РФ. Административное дело рассмотрено, вынесено постановления о назначении административного наказания в виде штрафа размере 20 тыс.руб.

Приложение №7.

Прокуратурой района проведена проверка по доводу, указанному в обращении заявителя о том, что в границах Нечаевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области образована несанкционированная свалка. Доводы, указанные в обращении, подтвердились, установлено, что свалка твердых коммунальных отходов расположена на части земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности гражданам. Информация об указанных нарушениях направлена в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Новосибирской области (далее – Россельхознадзор). Специалистами Россельхознадзора на основании мотивированного представления от 22.06.2017 по результатам планового (рейдового) осмотра назначена внеплановая выездная проверка в отношении собственников земельного участка с КН 54:24:052706:1, расположенного в границах МО Нечаевского сельсовета, захламленного твердыми коммунальными отходами на площади 5 га, в период с 31.08.2017 по 26.09.2017. В результате проверки виновные лица привлечены к административной ответственности по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ, выданы предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 17.06.2018.

администрация
Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2017 № 80

с.Завьялово

Об утверждении порядка предоставления и размер бесплатно предоставляемого земельного участка для погребения на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения СанПиН 2.1.2882-11», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28.06.2011г., на основании Устава Завьяловского сельсовета администрация Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и размер бесплатно предоставляемого земельного участка для погребения.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Завьяловский Вестник» и на официальном сайте администрации Завьяловского сельсовета.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

М.Д.Потемкина

Утвержден постановлением администрации Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области от 16.11.2017г № 80

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАЗМЕР БЕСПЛАТНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПОГРЕБЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВЬЯЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Погребение умершего разрешается производить только на общественном муниципальном кладбище (далее – кладбище) на отведенном участке земли для погребения.

Участки, отведенные для захоронений умерших должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Для погребения умершего отводится участок земли по норме, установленной администрацией муниципального образования, при предъявлении лицом, взявшим на себя обязанность осуществить погребение умершего, свидетельства о смерти, а также в случае погребения специализированной службой на основании счета-заказа на погребение, оформленного через специализированную службу.

Разрешение на погребение подписывается главой администрации Завьяловского сельсовета с указанием даты получения разрешения и удостоверяется печатью администрации. Погребение умершего на кладбище без документа, подтверждающего отвод участка земли для погребения, запрещено. В пределах отведенного земельного участка после захоронения могут устанавливаться надмогильные сооружения.

Самовольное погребение в не отведенных для этого участках земли не допускается. Погребение на закрытых кладбищах запрещено.

Предоставление земельных участков для погребений на территории муниципального образования осуществляется администрацией таким образом, чтобы гарантировать на этом же участке земли погребение умершего супруга или близкого родственника.

Размеры бесплатно предоставляемых участков земли для погребения:

Вид захоронения	Размеры участков земли		
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м
Одиночные захоронения	3,5	2,0	7,0
Родственные захоронения	3,5	4,0	14,0
Для захоронения урны с прахом	0,8	1,1	0,88
Семейные захоронения	3,5	8,0	28,0

Расстояние между могилами по длинным сторонам должно быть не менее 1 метра, по коротким — не менее 0,5 метра. Длина могилы должна быть не менее 2,0 м, ширина — 1,0 м, глубина — не менее 1,5 м. При захоронении умерших детей размеры могил могут быть соответственно уменьшены.

Одиночные захоронения — места захоронения предоставляемые для погребения безродных, невестребованных и неопознанных умерших.

Родственные захоронения — места захоронения предоставляются на безвозмездной основе для погребения умершего с тем, чтобы гарантировать на этом же месте захоронения погребение супруга или близкого родственника.

Семейные (родовые) захоронения — места захоронения, для погребения трех и более умерших родственников. Места для создания семейных (родовых) захоронений предоставляются как непосредственно при погребении умершего, так и под будущие захоронения. Размер места для создания семейного (родового) захоронения с учетом бесплатно предоставляемого места родственного захоронения не может превышать 28 кв. м.

Глубина могил должна быть не более 2,5 м и не менее 1,5 м.

Не допускается устройство захоронений в разрывах между могилами на участке, на обочинах дорог и в пределах зоны моральной (зеленой) защиты.

Предоставление земельных участков для погребения на неподготовленной территории кладбища, а также на затопленных и заболоченных участках запрещается.

УЧРЕДИТЕЛИ: администрация Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Периодическое печатное издание учреждено постановлением администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 26 от 12.05.2008 г

Редакционный совет: Председатель совета – Васильева Н.И., зам. главы администрации Завьяловского сельсовета
Члены совета: Глухова Н.А. – специалист 2 разряда администрации сельсовета; Макиенко Н.А – специалист 2 разряда администрации сельсовета.

Отпечатано в администрации Завьяловского сельсовета, с.Завьялово, ул. Центральная – 6-б.
Время подписания в печать 17-00
Тираж: 200 экз.
Распространение: «бесплатно»