

ЗАВЬЯЛОВСКИЙ ВЕСТНИК
Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

№ 11 (185)

22 июля 2016 года, пятница

администрация
Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2016 № 66

с.Завьялово

О сообщении лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 22.12.2015 № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», пунктом 3.1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 11.05.2000 № 95-ОЗ «О правовом статусе лиц, замещающих государственные должности Новосибирской области», пунктом 6.1 части 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 01.02.2005 № 265-ОЗ «О государственной гражданской службе Новосибирской области» администрация Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, муниципальными служащими Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сообщения муниципальными служащими Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – Положение).

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Завьяловский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Глава Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

М.Д.Потемкина

Утвержден постановлением администрации
Завьяловского сельсовета Тогучинского района
Новосибирской области от 06.07.2016 № 66

ПОРЯДОК

**сообщения лицами, замещающими отдельные муниципальные должности Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении
должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру сообщения лицами, замещающими муниципальные должности Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, указанные в абзацах четвертом, пятом, шестом, восьмом, девятом, одиннадцатом пункта 2 статьи 1 Закона Новосибирской области от 11.05.2000 № 95-ОЗ «О правовом статусе лиц, замещающих государственные должности Новосибирской области» (далее – лица, замещающие государственные должности), о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Сообщение о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, оформляется в письменной форме в виде уведомления о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – уведомление).

3. Лица, замещающие муниципальные должности, направляют Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области уведомление, составленное по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Уведомления могут быть направлены по поручению Главы Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области должностным лицам администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области для предварительного рассмотрения (далее – должностные лица по профилактике коррупционных и иных правонарушений).

В ходе предварительного рассмотрения уведомлений должностные лица отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений имеют право получать в установленном порядке от лиц, направивших уведомления, пояснения по изложенным в них обстоятельствам и направлять в установленном порядке запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, иные государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации.

5. По результатам предварительного рассмотрения уведомлений должностными лицами по профилактике коррупционных и иных правонарушений подготавливается мотивированное заключение на каждое из них.

Уведомления, заключения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, представляются Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомлений в комиссию по профилактике коррупционных и иных правонарушений.

В случае направления запросов, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, уведомления, заключения и другие материалы представляются Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в течение 45 дней со дня поступления уведомлений в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.

6. Главой Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области по результатам рассмотрения им уведомлений принимается одно из следующих решений:

- 1) признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, направившим уведомление, конфликт интересов отсутствует;
- 2) признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, направившим уведомление, личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов;
- 3) признать, что лицом, направившим уведомление, не соблюдались требования об урегулировании конфликта интересов;
- 4) передать уведомление на рассмотрение комиссии по координации работы по противодействию коррупции Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – комиссия по координации работы по противодействию коррупции).

7. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации Глава Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области принимает меры или обеспечивает принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов либо рекомендует лицу, направившему уведомление, принять такие меры.

8. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 4 пункта 6 настоящего Порядка, рассмотрение уведомления и принятие по нему решения осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке рассмотрения комиссией по координации работы по противодействию коррупции в Завьяловском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области вопросов, касающихся соблюдения требований к служебному (должностному) поведению лиц, замещающих муниципальные должности Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, и урегулирования конфликта интересов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку сообщения лицами, замещающими отдельные муниципальные должности Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

(отметка об ознакомлении)

Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от _____

(ФИО, замещаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства,	являющиеся	основанием	возникновения	личной	заинтересованности:
Должностные обязанности,	на	исполнение	которых	влияет	или может повлиять
Предлагаемые	меры	по	предотвращению	или	урегулированию
					конфликта интересов:

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Новосибирской области при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись лица, направляющего уведомление)

(расшифровка подписи)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке сообщения муниципальными служащими Завьяловского сельсовета Тогучинского района
Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей,
которая приводит или может привести к конфликту интересов

1. Настоящим Положением определяется порядок сообщения муниципальными гражданскими служащими Новосибирской области (далее – гражданские служащие) о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Сообщение о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, оформляется в письменной форме в виде уведомления о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – уведомление).

3. Муниципальные служащие, назначение и освобождение которых от должности осуществляются Главой Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, направляют Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области уведомление, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4. Муниципальные служащие, за исключением указанных в пункте 3 настоящего Положения, направляют представителю нанимателя уведомление, составленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

5. Уведомления, направленные муниципальными служащими Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, по поручению Главы Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области могут быть рассмотрены специалистами администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – специалист администрации).

6. Уведомления, направленные Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, либо поступившие в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения специалисту администрации, по решению указанных лиц могут быть переданы в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов в администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – комиссия администрации).

Уведомления, направленные представителю нанимателя в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, по его решению могут быть переданы в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия).

7. Уведомления, по которым принято решение в соответствии с абзацем первым пункта 6 настоящего Положения, могут быть направлены по поручению Главы Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области специалистам администрации по профилактике коррупционных и иных правонарушений Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений).

Уведомления, по которым принято решение в соответствии с абзацем вторым пункта 6 настоящего Положения, могут быть направлены по поручению представителя нанимателя в комиссию по профилактике коррупционных и иных правонарушений (далее – комиссия по профилактике коррупционных и иных правонарушений).

Специалисты по профилактике коррупционных и иных правонарушений, осуществляют предварительное рассмотрение уведомлений.

В ходе предварительного рассмотрения уведомлений должностные лица по профилактике коррупционных и иных правонарушений, имеют право получать в установленном порядке от лиц, направивших уведомления, пояснения по изложенным в них обстоятельствам и направлять в установленном порядке запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, иные государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации.

8. По результатам предварительного рассмотрения уведомлений, поступивших в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения в комиссию по профилактике коррупционных и иных правонарушений, подготавливается мотивированное заключение на каждое из них.

Уведомления, заключения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, представляются соответственно председателю комиссии администрации в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомлений должностным лицам по профилактике коррупционных и иных правонарушений.

В случае направления запросов, указанных в абзаце четвертом пункта 7 настоящего Положения, уведомления, заключения и другие материалы представляются соответственно председателю комиссии администрации, в течение 45 дней со дня поступления уведомлений должностным лицам по профилактике коррупционных и иных правонарушений. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.

9. Главой Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, должностным лицом администрации, представителем нанимателя по результатам рассмотрения ими уведомлений принимается одно из следующих решений:

- 1) признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, направившим уведомление, конфликт интересов отсутствует;
- 2) признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, направившим уведомление, личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов;
- 3) признать, что лицом, направившим уведомление, не соблюдались требования об урегулировании конфликта интересов.

10. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 9 настоящего Положения, в соответствии с законодательством Российской Федерации Глава Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, представитель нанимателя принимает меры или обеспечивает принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов либо рекомендует лицу, направившему уведомление, принять такие меры.

11. В случае принятия должностным лицом администрации решения из числа предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 9 настоящего Положения, руководитель администрации представляет доклад Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

12. Комиссия администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области рассматривает уведомления и принимают по ним решения в порядке, установленном соответственно Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов в администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов в соответствующем муниципальном органе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке сообщения муниципальными служащими Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

(отметка об ознакомлении)

Главе Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
от _____

(ФИО, замещаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности:

Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов в администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись лица, направляющего
уведомление) _____
расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке сообщения муниципальными служащими Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

(отметка об ознакомлении)

(ФИО, наименование должности руководителя органа государственной власти
Новосибирской области, государственного органа
Новосибирской области)

от _____
(ФИО, замещаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности:

Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов

(наименование органа государственной власти Новосибирской области,
государственного органа Новосибирской области)

при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись лица, направляющего
уведомление) _____
(расшифровка подписи)

администрация
Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2016 № 71

с.Завьялово

О внесении изменений в постановление администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 125 от 15.10.2013г «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и порядке взаимодействия органа жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области с районным органом жилищного контроля, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тогучинского района и областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части 4.2. ст. 20 ЖК РФ администрация Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и порядок взаимодействия органа жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области с районным органом жилищного контроля, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тогучинского района и с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района от 15.10.2013 № 125:

1.1. В разделе 5 пункте 3 дополнить п.п 3 следующего содержания:

- 3) «Являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки»
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Завьяловский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Глава Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

М.Д.Потемкина

Приложение № 1к постановлению администрации Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области № 71 от 18.07.2016г

ПОРЯДОК

осуществления муниципального жилищного контроля на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и порядке взаимодействия органа жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области с районным органом жилищного контроля, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тогучинского района и областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

1. Предмет регулирования

Настоящий порядок устанавливает осуществление муниципального жилищного контроля на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и порядок взаимодействия органа жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области с

районным органом жилищного контроля, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Тогучинского района (далее – орган районного жилищного контроля) и с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее - орган государственного жилищного надзора).

2. Основные понятия.

Основные понятия и термины, используемые в настоящем постановлении, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации и иных федеральных законах, регулирующих правоотношения при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

3. Предмет муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Новосибирской области в области жилищных отношений и отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, в том числе требований (далее - обязательные требования):

- 1) к использованию жилого помещения по назначению;
- 2) к сохранности жилого помещения;
- 3) к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;
- 4) к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 5) к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления (далее - орган муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области) в порядке, установленном Законом НСО от 29.11.2012 г. № 280-ЗС и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Перечень должностных лиц органа муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее - уполномоченное лицо органа муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области), утверждается муниципальным правовым актом.

2. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области взаимодействует с районным органом жилищного контроля Тогучинского района и с органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Законом НСО от 29.11.2012 г. № 280-ЗС.

3. Муниципальный жилищный контроль, организация и проведение проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с нормами Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем:

- а) проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;
- б) выдачи предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;
- в) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предотвращению нарушений обязательных требований;
- г) анализа информации о соблюдении обязательных требований, полученной в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;
- д) совершения иных действий, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Новосибирской области.

5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в следующем порядке:

- 1) издание распоряжения (приказа) органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки, в котором указываются адрес (адреса) помещения (помещений) муниципального жилищного фонда, срок проведения проверки, иная необходимая информация для проведения проверки соблюдения обязательных требований;
- 2) ознакомление проверяемого с распоряжением (приказом) о проведении проверки соблюдения обязательных требований;
- 3) запрос органом муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области информации и документов, необходимых для проведения проверки соблюдения обязательных требований;
- 4) проведение мероприятий по контролю (обследованию жилых помещений муниципального жилищного фонда, необходимые исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия);
- 5) оформление результатов проверок соблюдения обязательных требований актом по установленной форме;
- 6) выдача в случае выявления нарушений обязательных требований предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;
- 7) составление уполномоченным лицом органа муниципального жилищного контроля протоколов об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований.

6. Перечень информации, необходимой для проведения проверки соблюдения обязательных требований, которая может быть включена в распоряжение (приказ) органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки, срок ознакомления проверяемого с распоряжением (приказом) о проведении проверки соблюдения обязательных требований, перечень информации и документов, необходимых для проведения проверки соблюдения обязательных требований, запрашиваемых органом муниципального жилищного контроля, перечень мероприятий по контролю, срок оформления результатов проверок соблюдения обязательных требований и форма акта, которым оформляются такие результаты, а также сроки выдачи предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований устанавливаются муниципальными правовыми актами.

5. Основания проведения проверок органом муниципального жилищного контроля

1. Проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводятся по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации.

2. Основанием для включения плановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований в ежегодный план проведения проверок является истечение одного года со дня:

- 1) заключения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;
 - 2) окончания проведения последней плановой проверки соблюдения обязательных требований.
3. Основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований является:
- 1) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований;
 - 2) истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3) поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и

(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

4. Орган муниципального жилищного контроля на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации.

6. Информация о муниципальном жилищном контроле

Информация о муниципальном жилищном контроле размещается органом муниципального жилищного контроля в соответствии с требованиями Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе:

- 1) ежегодный план проведения проверок - в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения;
- 2) сведения о результатах проведения плановых и внеплановых проверок - в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения проверок;
- 3) тексты нормативных правовых актов, в которых установлены обязательные требования. При внесении изменений в указанные нормативные правовые акты указываются реквизиты нормативных правовых актов, которыми внесены изменения;
- 4) ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля - в течение первого квартала года, следующего за отчетным;
- 5) иная информация о муниципальном жилищном контроле в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области.

7. Порядок взаимодействия органа муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области с органом районного жилищного контроля и с органом государственного жилищного надзора

1. Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области с органом районного жилищного контроля и с органом государственного жилищного надзора осуществляется по следующим вопросам:

- 1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;
- 2) информирование о ежегодных планах проведения проверок, о внеплановых проверках соблюдения обязательных требований;
- 3) информирование о результатах проводимых проверок соблюдения обязательных требований и об эффективности государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;
- 4) планирование и проведение совместных мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля;
- 5) организация повышения квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;
- 6) проведение совместных информационно-консультационных мероприятий, в том числе для разработки методических документов по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;
- 7) проведение совместных информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления муниципального жилищного контроля;
- 8) подготовка предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

2. Орган муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области взаимодействует с органом районного жилищного контроля и с органом государственного жилищного надзора путем:

- 1) предоставления муниципальных правовых актов и методических документов по вопросам организации и проведения муниципального жилищного контроля в орган районного жилищного контроля и в орган государственного жилищного надзора в течение десяти дней со дня их принятия;
- 2) предоставления административных регламентов осуществления муниципального жилищного контроля в орган районного жилищного контроля и в орган государственного жилищного надзора;
- 3) информирования о результатах проведения проверок, состоянии соблюдения жилищного законодательства и об эффективности муниципального жилищного контроля по запросу органа районного жилищного контроля и органа государственного жилищного надзора;
- 4) направления предложений о совершенствовании жилищного законодательства.

3. Орган муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области направляет в орган районного жилищного контроля и в орган государственного жилищного надзора ежегодные планы проведения проверок в течение пяти рабочих дней после дня их утверждения.

4. Орган муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, орган районного жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора информируют друг друга о результатах проведенных внеплановых проверок в течение пяти рабочих дней с даты окончания проверки.

5. Орган муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, орган районного жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора осуществляют обмен информацией о результатах работы за год.

6. Орган муниципального жилищного контроля Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, орган районного жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора могут осуществлять иные формы взаимодействия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Новосибирской области.

администрация
Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2016 № 72
с. Завьялово

Об отмене постановления администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 61 от 13.05.2013г «Об утверждении порядка обращения с ртутьсодержащими отходами на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

Рассмотрев протест прокурора Тогучинского района № 22Д-2016 от 24.06.2016г. на постановление от 13.05.2013г. № 61 «Об утверждении порядка обращения с ртутьсодержащими отходами на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области», в соответствии с п.4 ч.ст.7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

1. Отменить постановление администрации Завьяловского сельсовета 13.05.2013 № 61 «Об утверждении порядка обращения с ртутьсодержащими отходами на территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области», как противоречащее действующему законодательству.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Завьяловский Вестник» и на официальном сайте администрации Завьяловского сельсовета.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Завьяловского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

М.Д.Потемкина

УЧРЕДИТЕЛИ: администрация Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.
Периодическое печатное издание учреждено постановлением администрации Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 26 от 12.05.2008 г

Редакционный совет: Председатель совета – Васильева Н.И., зам.главы администрации Завьяловского сельсовета
Члены совета: Глухова Н.А. – специалист 2 разряда администрации сельсовета; Макиенко Н.А – специалист 2 разряда администрации сельсовета.

Отпечатано в администрации Завьяловского сельсовета, с.Завьялово, ул. Центральная – 6-б.
Время подписания в печать 17-00
Тираж: 200 экз.
Распространение: «бесплатно»